

Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal de la Municipalité de Durham-Sud, tenue le 17 juillet 2022, à 11h30, au bureau municipal, sis au 33, rue Principale.

Sont présents :

Madame Sylvie Laval, mairesse
Madame Ginette Laliberté, conseillère
Madame Karine Trahan, conseillère
Monsieur Patrice Godin, conseiller

Sont absents :

Monsieur Hilarius Peter, conseiller
Monsieur Yvan Courchesne, conseiller

Tous formant quorum sous la présidence de la mairesse

Est également présente, Julie St-Laurent, directrice générale & greffière-trésorière.

2022-07-185 1. Ouverture de la séance

Il est proposé par Karine Trahan
Et résolu unanimement d'ouvrir cette séance à 11 :33.

Adoptée.

2022-07-186 2. Adoption de l'ordre du jour

1. Ouverture de la séance
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Demande de dérogation mineure 230 rue Principale
4. Projet de planchodrome – Offre de Rick Design
5. Levée de la séance

Il est proposé par Patrice Godin
Et résolu que l'ordre du jour soit accepté tel que proposé.

Adoptée.

2022-07-187 3. Demande de dérogation mineure 230 rue Principale

Attendu la demande de dérogation de Pascal Dubois concernant la marge latérale du garage attaché à la résidence principale ;

Attendu que cette marge est de 7 mètres au règlement de zonage #267 et que la marge actuelle est de 5,75 mètres ;

Attendu que la situation actuelle cause un préjudice sérieux au demandeur car la propriété est actuellement en vente et l'acheteur souhaite que le bâtiment soit conforme à la réglementation;

Attendu que la municipalité n'a reçu aucune plainte à ce jour concernant ladite marge de recul inférieure à celle fixée au règlement actuel (règlement de zonage #267);

Attendu que cette demande de dérogation mineure n'a pas pour effet de porter atteinte à la jouissance des droits de propriété des propriétaires des immeubles voisins, et que par conséquent, ceux-ci ne subissent aucun préjudice;

Attendu que le comité consultatif d'urbanisme recommande au conseil d'accepter la demande de dérogation ;

Attendu les avis publics du 30 juin et du 14 juillet 2022 ;

Il est proposé par Ginette Laliberté
Et résolu que le conseil accepte la recommandation du comité consultatif d'urbanisme et accepte la demande de dérogation soumise par Pascal Dubois pour la propriété sise au 230, rue Principale à Durham-Sud.

Adoptée.

2022-07-188 4. Projet de planchodrome – Offre de Rick Design

Considérant l'offre reçue de Rick Design inc concernant la confection d'un planchodrome au montant de 86 888,45\$ taxes en sus ;

Considérant la subvention octroyée à cet effet dans le cadre du programme d'aide financière pour des projets locaux de vitalisation Volet 4 ;

Il est proposé par Karine Trahan
Et résolu que la municipalité de Durham-Sud accepte l'offre de Rick Design inc au montant de 86 888,45\$ taxes en sus.

Que la balance de la dépense à assumer par la municipalité soit prise à même le surplus accumulé.

Adoptée.

2022-07-189 6. Levée de la séance

Il est proposé par Ginette Laliberté
Et résolu de procéder à la levée de la séance à 12 :00.

Adoptée.

Sylvie Laval
Mairesse

Julie St-Laurent
Directrice générale & greffière-trésorière

Je, Sylvie Laval, mairesse, atteste que la signature du présent procès-verbal, équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142(2) du Code municipal.

Sylvie Laval,
Mairesse