



RÈGLEMENT DE TAXATION 2023

PRÉMISSSES

- ▶ Augmentation du taux de taxation.
- ▶ Escompte de 2,5% pour paiement de taxes complet avant le 15mars 2023
- ▶ Taxes pour l'aqueduc:
 - Augmentation de la taxe et facturation par entrée d'eau.
 - Tarif fixe par type d'usage (logement, commerce, industrie, chalet, immeuble agricole)
- ▶ Facturation pour la gestion de matières résiduelles par logement et selon les unités de volume pour les conteneurs.
- ▶ Compensation pour la vidange des fosses septiques: aucun changement.

ADAPTATION À LA RÉALITÉ 2023

- ▶ Indice des prix à la consommation (IPC): + 6,9%.
- ▶ Augmentation du coût de l'essence: + 17,8%.
- ▶ Augmentation du coût des matériaux.
- ▶ Augmentation du coût des services de police: + 5000\$/an.
- ▶ Difficulté à trouver de la main-d'œuvre et augmentation de la rémunération.
- ▶ Augmentation du coût des services professionnels.
- ▶ Contrats intermunicipaux: services.

TAXES FONCIÈRES

↑ 0,01\$ / 100\$ d'évaluation
=> 13 400\$

TAXES FONCIÈRES

	2022	2023	
Taxes foncières	0,48\$	0,62\$	=> 0,14\$ de plus
Police	<u>0,07\$</u>	<u>0,07\$</u>	
Total	0,55\$	0,69\$	

$$0,14\$ \times (13400\$/0,01\$) =$$

187 600\$ dédié au fonctionnement de la municipalité

TAXES FONCIÈRES



Exemples de modification au compte de taxes
2022 et 2023 pour différentes valeurs de propriétés

	0,55\$	0,69\$	différence
80 000\$	440\$	552\$	112\$
100 000\$	550\$	690\$	140\$
200 000\$	1100\$	1 380\$	280\$
300 000\$	1 650\$	2 070\$	420\$

TAXES FONCIÈRES (2012 à 2023)



HISTORIQUE DES TAXES DEPUIS 2012

	Valeur de l'immeuble (\$)	Taux de taxation (\$/100\$)	Coût annuel (\$)	Augmentation (%)	Différence avec année précédente (\$)
▶ 2012 et 2013	206 900	0,62	1 283		
▶ 2014	206 900	0,64	1 324	3,1	41
▶ 2015 et 2016	250 000	0,59	1 475	11,4	151
▶ 2017 et 2018	250 000	0,61	1 525	3,3	50
▶ 2019 et 2020	250 000	0,62	1 550	1,6	25
▶ 2021 et 2022	349 400	0,55	1 922	24,0	442
▶ 2023	349 400	0,69	2 410	25,3	489

Valeur d'un immeuble, montant des taxes et IPC variation de 2012 à 2023

